

*Приватне акціонерне товариство*  
*«Компанія з управління активами*  
**«ДОВІРА-КАПІТАЛ»**

03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, б.№ 72, літ. А,8 поверх, групи приміщень № 177  
тел: (044) 585-9151

---

**Предложение по оптимизации  
налогообложения СЭС с помощью КИФ**

**Уважаемые собственники предприятий солнечной энергетики!**

Предлагаем владельцам солнечных электростанций с целью **экономии миллионов и десятков миллионов евро** воспользоваться нашими услугами, а именно – таким инструментом как корпоративный инвестиционный фонд (КИФ). С помощью КИФ, используя налоговые льготы, можно оптимизировать налогообложение и структуру бизнес-активов. КИФ создается или приобретается индивидуально под Заказчика. ПРАТ КУА «ДОВІРА–КАПІТАЛ» является партнёром группы компаний Rengy Development (<https://rengydevelopment.com>) – соучредителя Украинской ассоциации возобновляемой энергетики (<https://uare.com.ua/pro-nas/statut.html>).

**Актуальность предложения связана с ужесточением налогового регулирования, BEPS, КИК:**

**BEPS. Вскоре весь мир начнёт жить в новой налоговой реальности, где не будет места уклонению от платы налогов через офшорные юрисдикции.**

Украина, выполняя международные обязательства, начала имплементировать план BEPS, который делает использования офшоров менее эффективным или нецелесообразным. Соответственно, налоговая нагрузка на украинский бизнес возрастёт. План BEPS включает 15 мер, из которых 4 являются обязательными для стран-участников проекта.

**Обязательные меры плана BEPS включают:**

1. Общее противодействие «недобросовестной налоговой практике», с учетом прозрачности и реального экономического содержания компаний.
2. Предотвращение злоупотреблений положениями договоров об устранении двойного налогообложения.
3. Рост требований к документированию трансфертного ценообразования и отчетности в разрезе стран.
4. Разработка и повышение эффективности механизмов решения налоговых споров между странами.

Также страны активизируют обмен налоговой информацией: информацией о компаниях, счетах и транзакциях налоговых резидентов. Более того, внедряются законы о контролируемых иностранных компаниях, которые заставляют резидентов платить налоги с доходов принадлежащих им иностранных компаний без распределения прибыли. Принимаются законы о трансфертном ценообразовании. Важным элементом в противодействии офшорным схемам являются и банки, которые создают ощутимые помехи для проведения подобных операций. Банковской тайны сегодня фактически не существует.

**КИК. Налог на прибыль КИК в Украине.**

Прибыль КИК будет включаться в налоговую декларацию резидента и, в случае с физическими лицами, будет облагаться по ставке **19,5%**, а в случае с юридическими – **18%**. Ставка для физических лиц может быть уменьшена до **10,5%** в случае выплаты дивидендов с КИК.

Доход от КИК будет признаваться пропорционально доли контроля, и резидент в свой доход будет включать часть прибыли КИК.

В случае если КИК будет платить корпоративный налог за рубежом, то суммы такого иностранного налога будут зачисляться при уплате украинского. Поэтому, если компания зарегистрирована на Кипре и заплатила там корпоративный налог по ставке 12,5%, в Украине резидент должен доплатить только разницу между украинским налогом и налогом, уплаченным компанией на Кипре.

**Декларирование и штрафы.**

Декларирование обязательно при любых условиях (за не декларирование – штраф 500 мин. ЗП., за неподачу отчёта о КИК – штраф 1000 мин. ЗП.).

**С учетом вышеизложенного, есть 7 причин избавиться от офшорных компаний.**

1. Отсутствуют официальные доходы (собственник бизнеса не имеет доказательств легального происхождения капитала).
2. Банковская тайна перестала существовать, информация о бенефициарах становится открытой.
3. Compliance (банковские счета закрываются, платежи усложняются).

4. Substance (требуется подтверждение реального присутствия, офиса, сотрудников, отчётности).
5. План BEPS (налоги должны платиться в той стране, где размещён бизнес).
6. Закон о КИК (вас заставят уплатить налоги с доходов иностранных компаний).
7. Автоматический обмен информацией CRS (информацией о ваших счетах и операциях за границей).

Также на сегодня офшоры используются для получения выгодных условий репатриации доходов, а также возможности не декларировать и не облагать налогами активы и доходы в офшорах. При этом доходы остаются не персонализированными. Но с каждым годом это будет создавать для собственников бизнеса все больше проблем.

**Выход – создание легальной структуры собственности и использование цивилизованных механизмов инвестирования. Дружба с финмониторингом. Раскрытие бенефициаров. Создание собственниками бизнеса персонального КИФ в качестве холдинга для своих активов безусловно позволяет отказаться от использования компаний нерезидентов.**

В Украине бизнес все активнее использует для решения своих задач институты совместного инвестирования (инвестиционные фонды). По данным Украинской ассоциации инвестиционного бизнеса (УАИБ) по итогам 4 квартала 2019 года наблюдается устойчивый спрос на венчурные корпоративные инвестиционные фонды (КИФ). Большинство инвестиционных фондов, созданных за 2019 год, являются корпоративными. За второй квартал СЧА венчурных ИСИ выросла на 3,7% (в первом квартале рост составил 4,8%) до 239,68 млрд. грн.

КИФ не новинка для Украины и получил широкое применение разными видами бизнеса, так как он является универсальным инструментом для построения оптимальной его структуры. Сегодня КИФ позволяет решать многие важные для бизнеса вопросы, не прибегая к использованию офшоров. Фонды позволяют абсолютно легально оптимизировать налоговую нагрузку на бизнес.

Все выплаты, которые осуществляются в пользу КИФ, уменьшают налогооблагаемый доход операционной компании без ограничений, которые, например, существуют при определении финансового результата от операций с компаниями-нерезидентами, размещенными в офшорах или юрисдикциях с низким налогообложением.

Работа КИФ практически не ограничена как с точки зрения активов, которыми может владеть фонд, так и с точки зрения источников его доходов, что делает фонды универсальным инструментом в руках собственника бизнеса.

Активы КИФ	Доходы КИФ
Корпоративные права компаний (доли, акции)	Доход от продажи активов
Недвижимость, основные средства, движимое имущество	Арендная плата
Интеллектуальная собственность	Роялти
Права требования	Процентный доход
Ценные бумаги	Дивиденды на КИФ

#### **КИФ и налоги.**

Налоговый кодекс Украины дал инвестфондам уникальные налоговые преференции. Доходы инвестфонда не облагаются налогом на прибыль. Налогом облагаются только распределённые фондом дивиденды. Акционер КИФ физ.лицо платит с полученных дивидендов 9% НДСЛ и 1,5% ВС. Акционер КИФ получает легальное происхождение средств, персонализированный доход. Если акционером выступает юр. лицо, то налог с дивидендов может составить 18% по финрезультату в конце года (дивиденды включаются в доход). При последующей выплате дивидендов с юр.лица на физ.лицо налог составит 5% НДСЛ и 1,5% ВС. **Преимуществом КИФ есть возможность из года в год реинвестировать доходы КИФ без налогообложения.**

Ниже прилагается схема использования КИФ исходя из того, что инвестиции (покупка акций КИФ) приходят от нерезидента. Вариант акционера резидент Украины описан выше. Также прилагается сравнительная таблица с расчетами экономии при использовании КИФ.

Для более детальной информации и предоставления расчётов для Вашего бизнеса контактируйте:

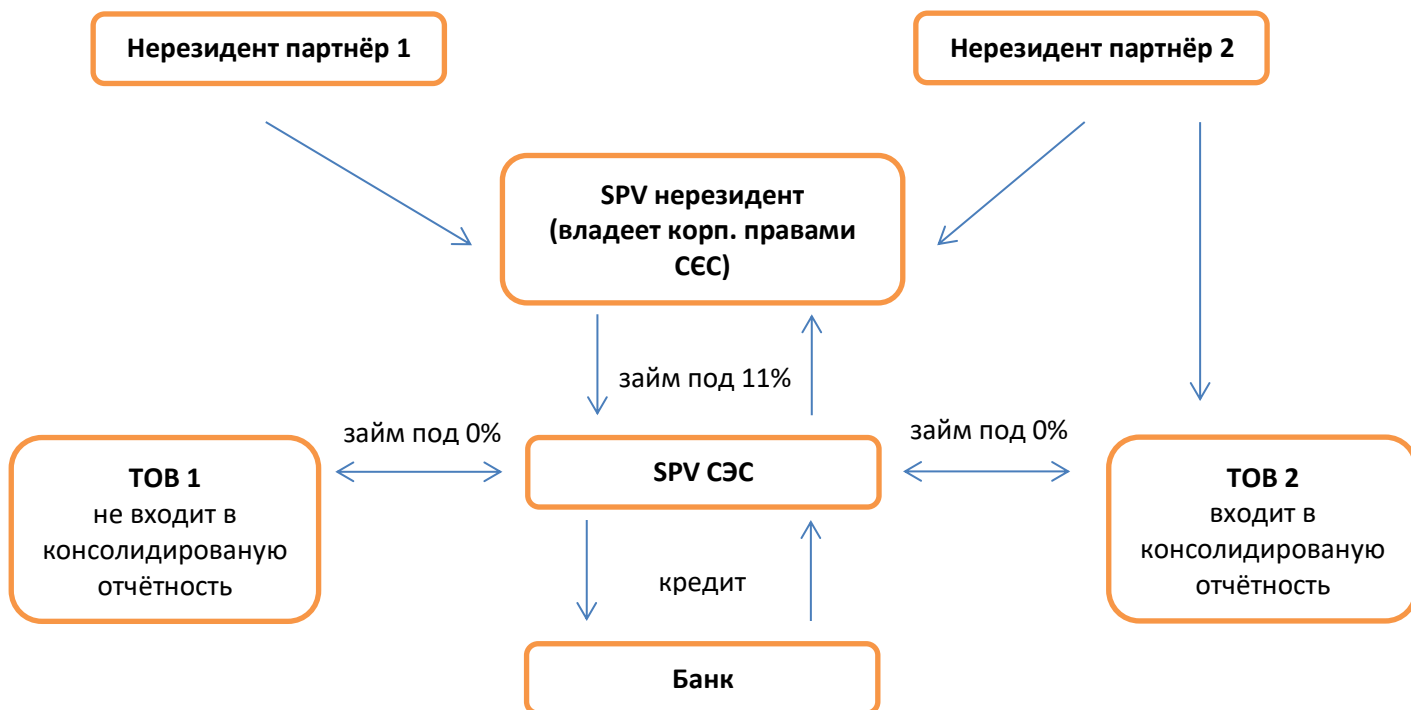
Директор Дмитрий Сосновский, тел. 0953113648  
 email: [dmitry.sosnovsky@dovira-capital.com.ua](mailto:dmitry.sosnovsky@dovira-capital.com.ua)  
 Исполнительный директор Сергей Кушнарёв, тел. 0503736862  
 email: [serhii.kushnarov@dovira-capital.com.ua](mailto:serhii.kushnarov@dovira-capital.com.ua)

С уважением,

Директор ПрАТ «КУА «Довира-Капитал»

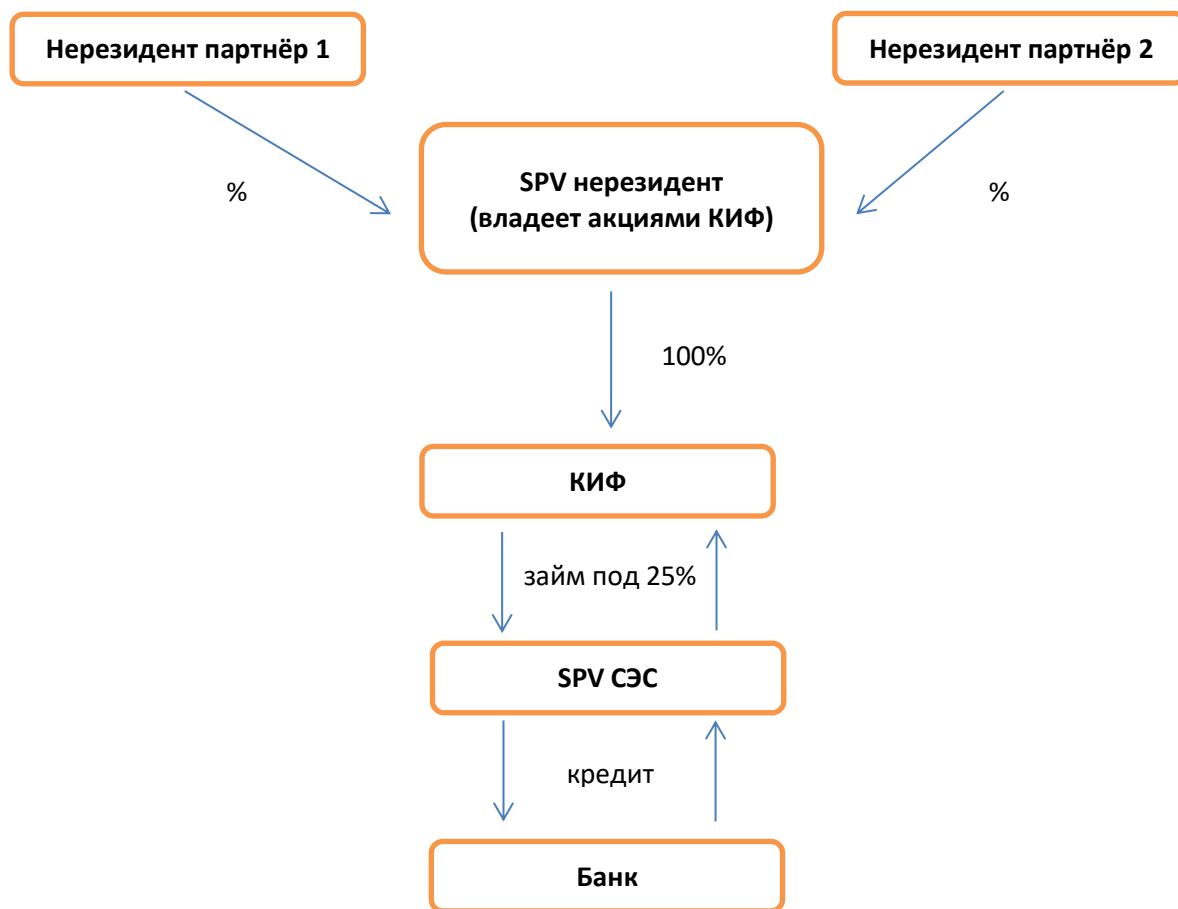
Дмитрий Сосновский

## БЕЗ КИФ



## С КИФ

(позволяет минимизировать налоги, транзакции с нерезидентом, потери на конвертации валют и комиссионных банка, поскольку финансирование и реинвестиции можно делать со счетов КИФ)



**ПРИМЕРНЫЙ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ без КИФ и с КИФ  
СЭС общей мощностью 50 МВт и стоимостью 40 млн. ЕВРО  
начиная с третьего года от ввода в эксплуатацию**

<b>Исходные данные</b>	<b>без КИФ</b>	<b>с КИФ</b>
Полная стоимость:	€ 40 000 000	
- собственные средства (займ) на 30% общей стоимости	€ 12 000 000	
- кредит банка на 70% общей стоимости	€ 28 000 000	
ставка % по кредиту банка	8%	
Срок выплаты кредита, лет	6 лет	
Ставка % по своему займу	11%	25%
Номинальная мощность, МВт	50	
Годовая выработка эл.энергии, Евро	€ 9 200 000	
Зеленый тариф (с учетом года ввода в эксплуатацию) до 2030г., Евро	0,16	
Тариф на электроэнергию (прогноз) с 2031г., Евро	0,07	
Падение мощности СЭС в год, %	0,5%	
Срок эксплуатации СЭС, лет	25 лет, 2 года уже прошли	
<b>Расчет потерь</b>	<b>без КИФ</b>	<b>с КИФ</b>
Налог на прибыль, 18%	€ 14 278 819	€ 7 260 704
Налог на репатриацию, 5%	€ 3 636 120	
Конвертация и комиссия банка	€ 804 424	
<b>Итого потери</b>	<b>€ 18 719 364</b>	<b>€ 7 260 704</b>
<b>Экономия за 23 года без затрат на КИФ. недисконтированная</b>		<b>€ 11 458 660</b>
<b>Экономия за 23 года. без затрат на КИФ. дисконтированная 8%</b>		<b>€ 5 145 619</b>
Вознаграждение КИФ (в т.ч. 15000 созд. КИФ). недисконтированная		€ 1 554 000
Вознаграждение КИФ (в т.ч. 15000 созд. КИФ). дисконтированное 8%		€ 675 559
<b>Экономия за 23 года с затратами на КИФ. недисконтированная</b>		<b>€ 9 889 660</b>
<b>Экономия за 23 года с затратами на КИФ. дисконтированная 8%</b>		<b>€ 4 470 060</b>

**ПРИМЕРНЫЙ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ без КИФ и с КИФ  
СЭС общей мощностью 50 МВт и стоимостью 40 млн. ЕВРО  
начиная с третьего года от ввода в эксплуатацию**

<b>Исходные данные</b>	<b>без КИФ</b>	<b>с КИФ</b>
Полная стоимость:	€ 40 000 000	
- собственные средства (займ) на 30% общей стоимости	€ 12 000 000	
- кредит банка на 70% общей стоимости	€ 28 000 000	
ставка % по кредиту банка	8%	
Срок выплаты кредита, лет	6 лет	
Ставка % по своему займу	11%	25%
Номинальная мощность, МВт	50	
Годовая выработка эл.энергии, Евро	€ 9 200 000	
Зеленый тариф (с учетом года ввода в эксплуатацию) до 2030г., Евро	0,16	
Тариф на электроэнергию (прогноз) с 2031г., Евро	0,07	
Падение мощности СЭС в год, %	0,5%	
Срок эксплуатации СЭС, лет	25 лет, 2 года уже прошли	
<b>Расчет потерь</b>	<b>без КИФ</b>	<b>с КИФ</b>
Налог на прибыль, 18%	€ 14 278 819	€ 7 260 704
Налог на репатриацию, 15%	€ 10 908 361	
Конвертация и комиссия банка	€ 804 424	
<b>Итого потери</b>	<b>€ 25 991 604</b>	<b>€ 7 260 704</b>
<b>Экономия за 23 года без затрат на КИФ. недисконтированная</b>		<b>€ 18 730 900</b>
<b>Экономия за 23 года. без затрат на КИФ. дисконтированная 8%</b>		<b>€ 8 388 491</b>
Вознаграждение КИФ (в т.ч. 15000 созд. КИФ). недисконтированная		€ 1 554 000
Вознаграждение КИФ (в т.ч. 15000 созд. КИФ). дисконтированная 8%		€ 675 559
<b>Экономия за 23 года с затратами на КИФ. недисконтированная</b>		<b>€ 17 161 900</b>
<b>Экономия за 23 года с затратами на КИФ. дисконтированная 8%</b>		<b>€ 7 712 932</b>